

Số: /QĐ-UBND

Đại Phúc, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo (đợt 2, năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 20/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 25/7/2013 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch chi tiết Khu Tái định cư Nam Sông Công, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3086/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 của UBND Tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Gói 3.2 - khu 6 xã Hùng Sơn, Huyện Đại Từ - Dự án Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo; Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 29/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB gói bổ sung 2 - khu 6. Dự án Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo;

Căn cứ Quyết định số 5007/QĐ-UBND ngày 03/8/2012 của UBND huyện Đại Từ về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích Khai thác khoáng sản - dự án Núi Pháo (khu 6); Quyết định số 7689/QĐ-UBND ngày 18/12/2012 của UBND huyện Đại Từ về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích Khai thác khoáng sản - dự án Núi Pháo (khu 6); Quyết định số 4737/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND huyện Đại Từ về việc thu hồi đất do Sở Giao thông vận tải Tỉnh Thái Nguyên quản lý để thực hiện dự án Khai thác chế biến Khoáng sản Núi Pháo; Quyết định số 10149/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo (đợt 5, năm 2015);

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II tại Công văn số 1075/CV-CNTTPTQĐ ngày 22/6/2026 và Tờ trình số 122/TTr-XD,NN&MT ngày 28 tháng 7 năm 2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo (đợt 2, năm 2026), như sau:

Phê duyệt phương án tái định cư cho ông Nguyễn Quang Phục và bà Vũ Thị Kim do Nhà nước thu hồi đất, Bồi thường Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo tại lô đất số 02, tờ bản đồ số QH diện tích 125m² đất ở nông thôn (ONT) thuộc Khu tái định cư Nam Sông Công, địa điểm: xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II tổ chức thực hiện phương án tái định cư theo quy định.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thực hiện quy trình, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Ông Nguyễn Quang Phục và bà Vũ Thị Kim có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II, UBND xã Đại Phúc thực hiện phương án tái định cư theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II; Chủ dự án và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thành

PHỤ LỤC: PHƯƠNG ÁN TÁI ĐỊNH CƯ
Dự án: Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc)

TT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Số căn cước công dân (định danh cá nhân)	Địa chỉ (Nơi thường trú và nơi ở hiện nay)	Thửa đất thu hồi				Thửa đất tái định cư									Ghi chú
				Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m²)	Địa chỉ thửa đất	Lô đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích đất (m²)	Loại đất	Vị trí	Đơn giá theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên Và Quyết định số 10/2025/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thành tiền (đồng)	
a	b	c	e	f	g	h	l	2	3	4	5	6	7	8	9	10=9*6	11
1	Ông Nguyễn Quang Phục và bà Vũ Thị Kim	019061007242 019169009912	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	31	28	ONT	280	Xóm Sơn Hà, xã Đại Phúc	2	184		125	ONT	Khu tái định cư Nam Sông Công (đoạn từ hết nhà thờ Sơn Hà đến Suối Mang)	8,100,000	1,012,500,000	

Chữ ký